

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 489 đường Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận

Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 424/2024/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 05 năm 2024**THÔNG BÁO***V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp***Kính gửi:**

- Ông Nguyễn Văn Huân bà Nguyễn Thị Đoài;

- UBND xã Tạ Xá, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ;

- Công an xã Tạ Xá, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ;

- Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ;

- Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài

sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số

26, địa chỉ: xã Tạ Xá, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0018/2023/811-TD-CV ngày 20/02/2023 và Giấy nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 272/2023, quyển số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/02/2023 tại Văn phòng Công chứng Nông Quốc Khánh, tỉnh Phú Thọ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Nguyễn Văn Huân, Nguyễn Thị Đoài tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng Văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ tài sản thế chấp của ông Nguyễn Văn Huân, bà Nguyễn Thị Đoài tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số: 131, tờ bản đồ số 26;
- Địa chỉ thửa đất: xã Tạ Xá, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ;
- Diện tích đất thế chấp: 217 m² (Bằng chữ: Hai trăm mười bảy mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200m²; Đất CLN: 17m²;



- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài.**

- **Giấy tờ về tài sản:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 568776, vào sổ cấp GCN số CH 01030 do UBND huyện Cẩm Khê cấp ngày 05/08/2022 đứng tên ông Nguyễn Văn Huân và bà Nguyễn Thị Đoài.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của ông Nguyễn Văn Huân, bà Nguyễn Thị Đoài tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 272/2023, quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/02/2023 tại Văn phòng Công chứng Nông Quốc Khánh, tỉnh Phú Thọ và các văn bản/thỏa thuận khác đã ký thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Văn Huân, bà Nguyễn Thị Đoài tại Nam A Bank.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Từ ngày 11/06/2024 cho đến khi thu giữ được tài sản thế chấp;
- Địa điểm: Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: Khu Giáp Xuân, xã Tạ Xá, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do bên thế chấp có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Thông tin liên hệ: Ông Hà Quang Minh – Số điện thoại: 0853.068.333; Địa chỉ: Số 1498 Đại Lộ Hùng Vương, phường Gia Cẩm, Tp Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN, VT.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng

